



ASOCIACE
INSPEKTORŮ
NEMOVITOSTÍ

ČLENSKÁ SCHŮZE

22.1.2026

1. REKAPITULACE

ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ

AIN sdružuje profesionály, kteří provádějí technické inspekce nemovitostí, a podporuje členy v rozšiřování odborných znalostí v oboru.

U každého člena garantujeme, že poskytuje služby na vysoké odborné i etické úrovni, podle metodik a standardů, které AIN stanovuje.

Zakládáme si na:

- Kvalitě a nezávislosti inspekcí
- Vzdělávání a sdílení znalostí mezi členy
- Osvětě a ochraně spotřebitelů na trhu nemovitostí
- Podpoře transparentních, férových obchodních praktik v realitních transakcích



2. ZÁSADNÍ UDÁLOSTI 2025

ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ

AIN JE ČLENEM PROJEKT REALIŤÁK ROKU

- Člen odborné poroty – hodnotí práci realitních makléřů a přes tuto činnost se snaží tlačit inspekce
- MOTTO AIN v projektu: TECHNICKÁ INSPEKCE = VYŠŠÍ CENA NEMOVITOSTI
- Pořádáme mystery – inkognito sledování práce makléřů v terénu
- Tento tlak mění pohled trhu na vnímání služby inspekce nemovitostí
- Práci makléřů v projektu hodnotí přímo trh – přímá návaznost na potřeby trhu – učíme trh chtít inspekce!
- Testy pro realitní makléře a hodnocení jejich vědomostí – tlak na vzdělávání se v oboru



**Definujeme standard
inspekce
nemovitostí.**

ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ

AIN NA SOCIÁLNÍCH SÍTÍCH

- Máme kanály na Facebooku, instagramu a Youtube
 - Na Youtube seriál Kupující vs. Technický inspektor

- | | | |
|----|---|--|
| 9 |  | Kupující vs. Technický inspektor - 9. Podkroví - závěr
Asociace Inspektorů Nemovitostí |
| 10 |  | 1.díl - 2.série Kupující vs. Technický inspektor - Trhliny
Asociace Inspektorů Nemovitostí |
| 11 |  | 2.díl - 2.série Kupující vs. Technický inspektor - Trhliny
Asociace Inspektorů Nemovitostí |
| 12 |  | 3.díl - 2.série Kupující vs. Technický inspektor - Trhliny
Asociace Inspektorů Nemovitostí |
| 13 |  | 4.díl - 2.série Kupující vs. Technický inspektor - Trhliny
Asociace Inspektorů Nemovitostí |



**Definujeme standard
inspekce
nemovitostí.**

ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ

ČINNOSTI V LETOŠNÍM ROCE

VIDITELNOST V MÉDIÍCH

- Opakované vystoupení na TV Nova, iDNES, Deník N, MF DNES, ČT – Černé ovce
- Komentáře k černým stavbám, povinné dokumentaci a novému stavebnímu zákonu
- Vystoupení Michala Flachse a Petra Vencla i v rozhlase a podcastech

ODBORNÁ OSVĚTA A ŠKOLENÍ

- Roadshow s ABES: školení v Praze, Brně, Ostravě a Hradci Králové
- Školení na témata: „Jak správně popsat nemovitost do inzerce“
- „Skryté vady a jejich právní důsledky“
- Vystoupení na Konferenci realitních investorů, účast na Evropském klubu RK

PARTNERSTVÍ A ODBORNÁ SPOLUPRÁCE

- Spolupráce s Mgr. Tutterem, AK ARROWS a PIKES LEGAL
- Články v Realitním magazínu a na SVJpravnik.cz
- Zapojení do platformy DEKPRIME – odborná videa pro členy zdarma

ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ

DEKPRIME

TVOŘÍME NOVÉ VZDĚLÁVACÍ VIDEOA

VZNIKLO NOVÉ PÁSMO SVJ

- Tvorba obsahu ain + dekprojekt

NOVÁ VIDEOA

- Vzdělávání realitních makléřů - Ing. Jan Píbil, PhD, MBA
- 5 tipů, co ovlivňuje cenu nemovitosti z hlediska odhadu - Ing. Iztok Toplak, MBA
- Černé stavby – jejich legalizace – Ing. Jan Korejtko

PODCASTY

NOVÉ PODCASTY

- SVJ a vady nemovitosti - Mgr. Ladislav Drha, partnerem společnosti Pikes Legal,
- Černé stavby – jejich legalizace – Ing. Jan Korejtko
- Vliv technické hodnoty na hypoteční trh - Ing. Beránek z UniCredit Bank
- Pojištění nemovitostí a vliv chybějící dokumentace na plnění škodných událostí - Bc. Jakub Strnad (eDO Finance)
- Technický stav nemovitostí, inspekce nemovitostí, chybějící dokumentace - Stanislavem Černým z eDO Reality

3. DOSAVADNÍ STRATEGIE A JEJÍ POTŘEBNÁ ZMĚNA

STRATEGICKÝ SMĚR AIN

HLAVNÍ ZAMĚŘENÍ (2022–2025)

Na co jsme se soustředili

- propagace inspekcí na realitním trhu
- budování povědomí o službě mezi makléři a veřejností
- posilování značky AIN jako garanta kvality
- vytváření poptávky po službě inspekcí

Výsledek tohoto období

- zvýšení povědomí o službě
- nárůst zájmu o inspekce
- lepší postavení značky AIN na trhu
- rostoucí poptávka po práci inspektorů

CO JSME DOSUD NEDĚLALI DOSTATEČNĚ

Otevřená sebereflexe

- méně podpory směrem k členům
- málo vzdělávacího obsahu
- chybějící systematická práce s komunitou
- minimální spolupráce při tvorbě obsahu

☞ Důvod: prioritou byla budovat trh a poptávku — teď se přesouváme do druhé fáze.

STRATEGICKÝ SMĚR AIN

NOVÁ FÁZE (2026–2027)

Strategické priority

- posílení **odborné úrovně členů**
- systematické **zapojení členů do aktivit AIN**
- pravidelná **tvorba odborného obsahu**
- jasná a profesionální **komunikační strategie**
- budování **dlouhodobé stability a prestiže profese**

ZAPOJENÍ ČLENŮ JAKO NUTNÁ PODMÍNKA

AIN nemůže dlouhodobě fungovat jako:

✘ servis, kde vedení „všechno udělá“

Ale jako:

✔ komunitní profesní organizace, kde se každý **alespoň minimálně zapojuje**

Proč:

- více obsahu
- silnější profesní komunita
- vyšší prestiž profese
- udržitelné financování

STRATEGICKÝ SMĚR AIN

AKTIVNÍ PŘÍSTUP K AIN

Jak může vypadat aktivní zapojení

- poskytuje alespoň občas odborný obsah
- účastní se vzdělávání, setkání a konferencí
- přispívá náměty a zkušenostmi
- reprezentuje AIN ve svém regionu
- dodržuje profesní standardy

➔ Stačí drobná, nepravidelná, ale **dlouhodobá** účast.

PODPŮRNÝ / SLEDUJÍCÍ PŘÍSTUP K AIN

Jak může vypadat základní zapojení

- sleduje aktivity AIN
- využívá vzdělávací a komunitní obsah
- zapojuje se spíše podle časových možností
- vnímá členství jako přístup ke službám a informacím

➔ Pasivita není špatná — ale **nemůže mít stejné podmínky jako aktivita.**

„Zapojení může mít mnoho podob. I malý krok má dlouhodobý dopad.“

STRATEGICKÝ SMĚR AIN

EKONOMICKÁ LOGIKA ČLENSTVÍ

Členský příspěvek = spoluinvestice

Do:

- společného marketingu
- budování prestiže profese
- osvěty na trhu
- odborného růstu členů
- profesionální reprezentace služby
- administrace a infrastruktury AIN

Do budoucna:

aktivita → výhody

dlouhodobá pasivita → vyšší zátěž / méně výhod



**Definujeme standard
inspekce
nemovitostí.**

ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ

TECHNICKÁ PODPORA PRO INSPEKTORY

- Nová pozice – vedoucí rozvoje – DENIEL ŠEPS
- Tvorba mediálního obsahu – DEKPRIME a Podcasty – obsah zaměřený pro inspektory – slibujeme si zvyšování technické úrovně inspektorů
- Plánujeme nový video seriál – sdílení technických zkušeností – zde i podpora pro Vás – pomůžeme s těžšími akcemi, můžeme vzájemně točit obsah a sdílet
- Podpora nových inspektorů – zvedá se zájem o vstup, ale trh si volá o cílené podpoře – vzniká nový přijímací kurz – možnost jeho zakoupení v rámci přijímacího řízení – zvedne případně příjem AIN – stávající členi zdarma v členské sekci
- Aktivní komunikace s členy – Dan se s Vámi spojí a začnete řešit možnosti zapojení, provázání činnosti, stížnosti, náměty, podpora apod.



ASOCIACE
INSPEKTORŮ
NEMOVITOSTÍ

**Definujeme standard
inspekce
nemovitostí.**

4. INSPEKTORSKÁ KONFERENCE 2026

Den, který posune naši profesi na další úroveň

ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ

PROČ KONFERENCI DĚLÁME

Chceme vytvořit první skutečně profesionální platformu pro inspektory nemovitostí v ČR.

- Jeden celý den jen pro inspektory – bez realitního marketingu a PR
- Nejnovější technické poznatky, normy, technologie, chyby z praxe
- Sdílení zkušeností mezi kolegy – networking, který běžně neexistuje
- Praktické case studies z reálných inspekcí

👉 „Budujeme profesi. Konference je její veřejná tvář.“



**Definujeme standard
inspekce
nemovitostí.**

ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ

NAŠE VIZE PRO ROK 2026+

Konference, která se stane standardem oboru.

- Stejně jako mají právníci, auditoři nebo statici své odborné konference.
- kvalitní místo
- silní řečníci z praxe
- záznamy, materiály, certifikát účasti



**Definujeme standard
inspekce
nemovitostí.**

ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ

JAK TO CHCEME FINANCOVAT

Členské příspěvky pokryjí organizaci, ale ne pronájem profesionálního konferenčního sálu.

☞ Proto navrhujeme vstupné pro členy AIN – čistě na pokrytí nákladů na prostor a techniku.

☞ Nejde o zisk. Jde o kvalitu akce a prestiž profese.

+

Otevřená nabídka na veřejných fórech? Přilákání nových inspektorů.

CO OD VÁS DNES POTŘEBUJEME

- Máte o takovou konferenci zájem?
- Byli byste ochotni zaplatit vstupné (např. 1 500–3 000 Kč)?
- Jaká témata by vás opravdu přitáhla?

5. NÁPLNĚ PRÁCE AIN – TÝM, KTERÝ STOJÍ ZA ČLENY

Co všechno děláme, aby profese inspektora fungovala a rostla

ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ

AIN NENÍ JEN ASOCIACE. AIN JE TÝM LIDÍ, KTEŘÍ PRACUJÍ PRO VÁŠ OBOR.

Mnoho práce není vidět – ale bez ní by profese nefungovala.

Týmy AIN:

- Rozvoj a technická podpora
- Tiskový mluvčí a média
- Vedení asociace
- Zakládající členové
- Zapojení řadových členů

☞ To vše financují členské příspěvky.



**Definujeme standard
inspekce
nemovitostí.**

ROZVOJ A TECHNICKÁ PODPORA

TÝM ROZVOJ – TECHNICKÁ ÚROVEŇ PROFESE

Co děláme:

- komunikace s členskou základnou a technická podpora
- tvorba vzdělávacího a mediálního obsahu
- koordinace DEKPRIME, podcastů a odborných výstupů
- metodiky a vzdělávací projekty pro inspektory
- příprava a organizace konference inspektorů
- plánování zapojení členů a návrhy odborných témat
- evidence aktivit členů a reporting vedení

 **Cíl: posouvat technickou kvalitu inspektorů v CR.**



**Definujeme standard
inspekce
nemovitostí.**

TISKOVÝ MLUVČÍ A MÉDIA

TISKOVÝ MLUVČÍ – VEŘEJNÝ OBRAZ PROFESE

Co děláme:

- reprezentace AIN na odborných akcích a v médiích
- tvorba mediálního obsahu (texty, videa, články)
- aktivní budování vztahů s médii a partnery
- mediální vystoupení a komentáře k inspekcím
- vyjadřování AIN ke standardům kvality a technickým otázkám
- příprava a redakční vedení zpravodaje AIN

👉 **Cíl: aby veřejnost chápala hodnotu inspekce nemovitostí.**



**Definujeme standard
inspekce
nemovitostí.**

VEDENÍ AIN

VEDENÍ AIN – ŘÍZENÍ A INFRASTRUKTURA ASOCIACE

Co děláme:

- členská agenda a komunikace s členy
- finance, fakturace, účetnictví a administrativa
- prodej publikací a vzdělávacích produktů
- organizace školení a odborných akcí
- koordinace projektů a technická podpora interních nástrojů
- organizace konference pro inspektory
- vyhodnocování aktivit členů a motivační systém
- strategické řízení a kontrola systému spolupráce

👉 **Cíl: stabilní a profesionální asociace.**



**Definujeme standard
inspekce
nemovitostí.**

ZAKLÁDAJÍCÍ ČLENOVÉ

ZAKLÁDAJÍCÍ ČLENOVÉ – ODBORNÁ AUTORITA OBORU

Co dělají:

- tvorba odborného obsahu a metodik
- technické konzultace a dohled nad kvalitou výstupů AIN
- mediální rozvoj značky AIN
- identifikace příležitostí pro odborná vystoupení
- podpora budování povědomí o profesi

👉 **Cíl: garantovat odbornou úroveň AIN.**



**Definujeme standard
inspekce
nemovitostí.**

ZAPOJENÍ ŘADOVÝCH ČLENŮ

ŘADOVÍ ČLENOVÉ – AKTIVNÍ SOUČÁST ASOCIACE

Jak se mohou zapojit:

- poskytování odborného obsahu z praxe
- účast v podcastech, videích a studiích
- odborné články, technické příklady a případy
- zapojení do technických projektů a školení
- účast na konferencích a placených zakázkách AIN

Motivace a benefity:

- odborné publikace zdarma
- zvýhodněné vstupné na konferenci
- marketingová podpora
- zviditelnění na webu AIN a v médiích
- slevy na členské příspěvky a další výhody

👉 **Cíl: aktivní profesionální komunita, ne jen pasivní členství.**

ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ

**ZA LOGEM AIN JE REÁLNÝ TÝM LIDÍ A
DESÍTKY HODIN PRÁCE MĚSÍČNĚ**

- Členský příspěvek není poplatek.
- Je to investice do profese, která vám vydělává.

AIN je váš „back-office profese“

- standardy
- vzdělávání
- veřejná reprezentace
- komunita
- strategie oboru

👉 Vy inspektujete. My budujeme obor.



**Definujeme standard
inspekce
nemovitostí.**

ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ

SPOLEČNĚ BUDUJEME PROFESI INSPEKTORA

Co jsme si dnes ukázali:

- AIN aktivně buduje trh, prestiž a poptávku po inspekcích
- Za asociací stojí konkrétní týmy a desítky hodin práce
- Nová fáze: více techniky, vzdělávání a zapojení členů
- INSPECT 2026 jako vlajková akce profese

Dotazy, návrhy, diskuse

Pomozte nám formovat další směr AIN

Proč jste důležití právě vy:

- AIN není servisní firma – je to profesní komunita
- Síla asociace = aktivní členové, ne jen vedení
- I malý příspěvek každého člena má dlouhodobý dopad