



ASOCIACE
INSPEKTORŮ
NEMOVITOSTÍ

ZPRAVODAJ

ASOCIACE INSPEKTORŮ
NEMOVITOSTÍ

12/2025

www.ain.cz

V tomto čísle najdete roční shrnutí toho nejdůležitějšího, co se AIN podařilo – od mediálních výstupů až po odborné aktivity v terénu.

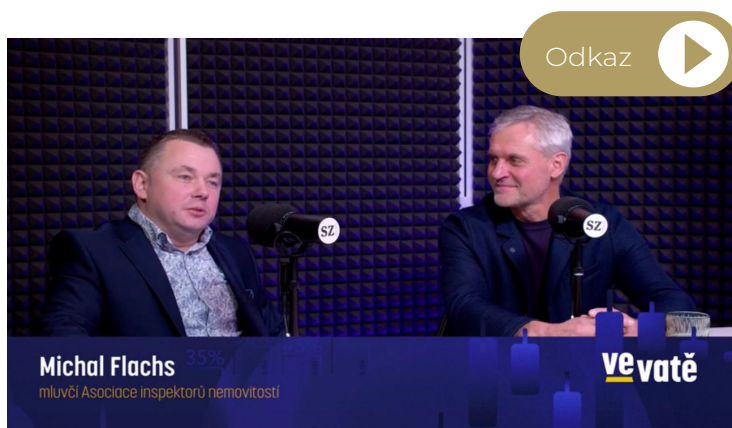
MEDIÁLNÍ OKÉNKO

AIN je vidět i slyšet

Uplynulý rok byl pro Asociaci inspektorů nemovitostí silný z hlediska mediální viditelnosti i odborných aktivit. Téma technického stavu nemovitostí, inspekcí a odpovědného přístupu k prodeji zaznívalo napříč napříč médií, odbornými diskusemi i akcemi po celé republice.

V průběhu roku jsme byli pravidelně oslovováni jako odborný garant k tématům spojeným s technickým stavem nemovitostí, skrytými vadami a ochranou kupujících. Objevili jsme se například v:

- hlavním zpravodajství **TV Nova**,
- pořadu **Reportéři na vaší straně**,
- pořadu České televize **Černé ovce**,
- pořadu **Káva o čtvrté** na stanici **Český rozhlas Dvojka**,
- jednom z nejposlouchanějších ekonomických podcastů **Ve vatě**.



Rostoucí zájem médií potvrzuje, že AIN patří mezi klíčové odborné autority v oblasti technického stavu a kvality nemovitostí.

MEDIÁLNÍ OKÉNKO

AIN je vidět i slyšet

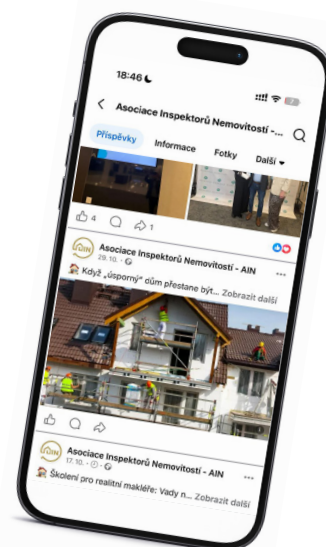
Vedle vystoupení v hlavních médiích se AIN dlouhodobě věnuje také tvorbě vlastního odborného obsahu. Prostřednictvím podcastů a rozhovorů přináší hlubší pohled na témata technického stavu nemovitostí, práva i financování.

Na našem YouTube kanálu nyní najdete již sedmý díl podcastu, tentokrát s **Ing. Jiřím Beránkem**, partnerem společnosti **UniCredit Bank**. V rozhovoru jsme se zaměřili na vliv technické hodnoty nemovitosti na hypoteční financování.



Součástí dlouhodobé mediální aktivity jsou také **odborné články publikované v Realitním magazínu Asociace realitních kanceláří i dalších médiích.**

Věnují se praktickým tématům, jako jsou technické vady staveb, kvalita provedení nebo rizika, která by makléři ani kupující neměli přehlížet.



MEDIÁLNÍ OKÉNKO

AIN je vidět i v terénu

Asociace inspektorů nemovitostí není jen odbornou autoritou na papíře. Během uplynulého roku jsme byli aktivní přímo v terénu a zapojovali se do řady odborných aktivit napříč celou Českou republikou. Účastnili jsme se konferencí a setkání, vystupovali na vzdělávacích akcích pro realitní makléře a aktivně se podíleli na diskusích o zvyšování kvality a profesionality realitního trhu.

Odborné konference a setkání

Během roku jsme se účastnili řady odborných konferencí a setkání zaměřených na realitní trh, investice a technický stav nemovitostí.

Na konferenci **Realitní Shaker** vystoupili Michal Flachs a Marie Ratajová s přednáškou **Nemovitosti a skryté vady: právní minimum pro realitní investory**, zaměřenou na rizika spojená s nákupem nemovitostí a prevenci problémů v praxi.



Součástí našich aktivit byla také účast na **16. ročníku konference doktorského studia JuFoS 2025 v Brně**, kde jsme se věnovali tématu inspekcí nemovitostí a jejich významu pro kvalitu a bezpečnost realitních transakcí.

MEDIÁLNÍ OKÉNKO

AIN je vidět i v terénu

Vzdělávání realitních makléřů

Během roku jsme se podíleli na řadě vzdělávacích akcí zaměřených na technické a právní aspekty realitní praxe. Ve spolupráci s ABES jsme školili témata spojená s **technickým stavem nemovitostí, skrytými vadami a správným popisem nemovitostí v inzerci.**



Účast v porotě **Realiták roku**

Asociace inspektorů nemovitostí se zapojila do projektu **Realiták roku** a jejím zástupcem v odborné porotě je **Michal Flachs**. Slavnostní **zahájení ročníku 2025 proběhlo v lednu v prostorách Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR**, kde Michal Flachs jako nový člen poroty pronesl úvodní slovo a představil roli Asociace inspektorů nemovitostí v rámci projektu. Projekt Realiták roku **pokračuje i v roce 2026** a AIN v něm zůstává aktivním odborným partnerem.



Aktivní přítomnost v terénu je pro AIN klíčová – jen tak můžeme dlouhodobě přispívat ke kvalitě a profesionalizaci realitního trhu.

KAM SMĚŘUJEME

AIN bude vidět i nadále

Zájem médií o témata spojená s technickým stavem nemovitostí dlouhodobě roste. Spolu s tím sílí i role inspektorů nemovitostí jako nezávislých odborníků, kteří pomáhají chránit kupující i prodávající.

Asociace inspektorů nemovitostí chce i nadále vystupovat jako odborný garant, podporovat vzdělávání, spolupráci a přispívat ke kultivaci realitního trhu v České republice.



*Děkujeme všem členům, partnerům i spolupracovníkům za **důvěru, podporu a spolupráci v uplynulém roce.***

*Do nového roku přejeme **pevné zdraví, profesní úspěchy a mnoho dobrých rozhodnutí** – nejen při práci s nemovitostmi.*



ASOCIACE
INSPEKTORŮ
NEMOVITOSTÍ

Asociace inspektorů nemovitostí z.s.

IČ: 227 590 69 | Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

info@ain.cz



www.ain.cz