



ASOCIACE
INSPEKTORŮ
NEMOVITOSTÍ

PŘEHLED AKTIVIT AIN v roce 2024



Spuštění video seriálu:
“Kupující vs. technický inspektor” na Youtube

plánujeme další díly,
hledáme objekty pro
natačení

The screenshot shows a YouTube video player interface. The main video area displays a dark background with the logo of 'ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ' (AIN) on the left, which consists of a stylized house icon inside a circle with a magnifying glass. To the right of the logo, the text 'ASOCIACE INSPEKTORŮ NEMOVITOSTÍ' is written in white. Below the video area, the title 'Kupující vs. Technický inspektor - 9. Podkroví - závěr' is visible, along with the channel name 'Asociace inspektorů nemovitostí'. On the right side, a playlist titled 'Kupující vs. Technický inspektor' is shown, listing several episodes with their respective durations: 1. 1:06, 2. 4:16, 3. 2:33, 4. 4:25, 5. 3:11, and 6. 2:14. The interface also includes standard YouTube controls like play/pause, volume, and share buttons.

Zaměřili jsme se na prezentaci AIN na soc. sítích:

Facebook
Instagram
Youtube

The image shows two screenshots related to the AIN organization's social media presence. The top screenshot is the Facebook profile page for 'Asociace Inspektorů Nemovitostí - AIN'. The profile name is 'Asociace Inspektorů Nemovitostí - AIN' with 108 likes and 155 followers. The bio states: 'Asociace inspektorů nemovitostí (AIN) sdružuje odborníky, kteří inspekce nemovitostí vykonávají – tedy inspekory nemovitostí nebo členy, kteří pomocí AIN udržují a rozšiřují své odborné znalosti.' The page shows a post from yesterday at 10:17 with a warning icon and text: '!! Pokud jste se dostali do tíživé situace spojenou s nedávnými povodněmi a potřebovali byste pomocnou ruku ohledně posouzení stavu vaší nemovitosti, neváhejte se na nás obrátit! Rozšířená kontaktní linka na naší infolinii: +420 733 168'. Below the post, the profile picture and name 'asociace_ain' are visible, along with statistics: 21 posts, 163 followers, and 433 following. The bio mentions: 'Zvyšujeme standardy nemovitostí v ČR | Certifikování inspektorů | Osvěta a vzdělávání | Společně budujeme důvěru a... číst dál' and the website 'www.ain.cz'. The bottom screenshot shows a YouTube search for 'asociace inspektorů'. The search results show the channel 'Asociace Inspektorů Nemovitostí' with 3 subscribers. Two video thumbnails are visible: 'Kupující vs. Technický inspektor' (part of a playlist) and 'AIN - Povodňový speciál' (15 views, 8 days old).

Velkou část sil zaměřujeme na zviditelní AIN v mediálním prostoru.

DAŘÍ SE! AIN JE VIDĚT

**Dostali jsme se na:
Realitní poradna Seznam
Deník.cz
DeníkN a další**

**Cílem jsou televizní
obrazovky**



Další možností zviditelnění jsou podcasty

Byly jsme hosty v podcastech:

“Otevřeně o stavařině” Romana Kučery – soudního znalce na střechy

“Doktor nemovitostí” Honzy Dršky, který je také členem AIN

Petr Vencel byl hostem podcastu ČeskéStavby.cz na téma:

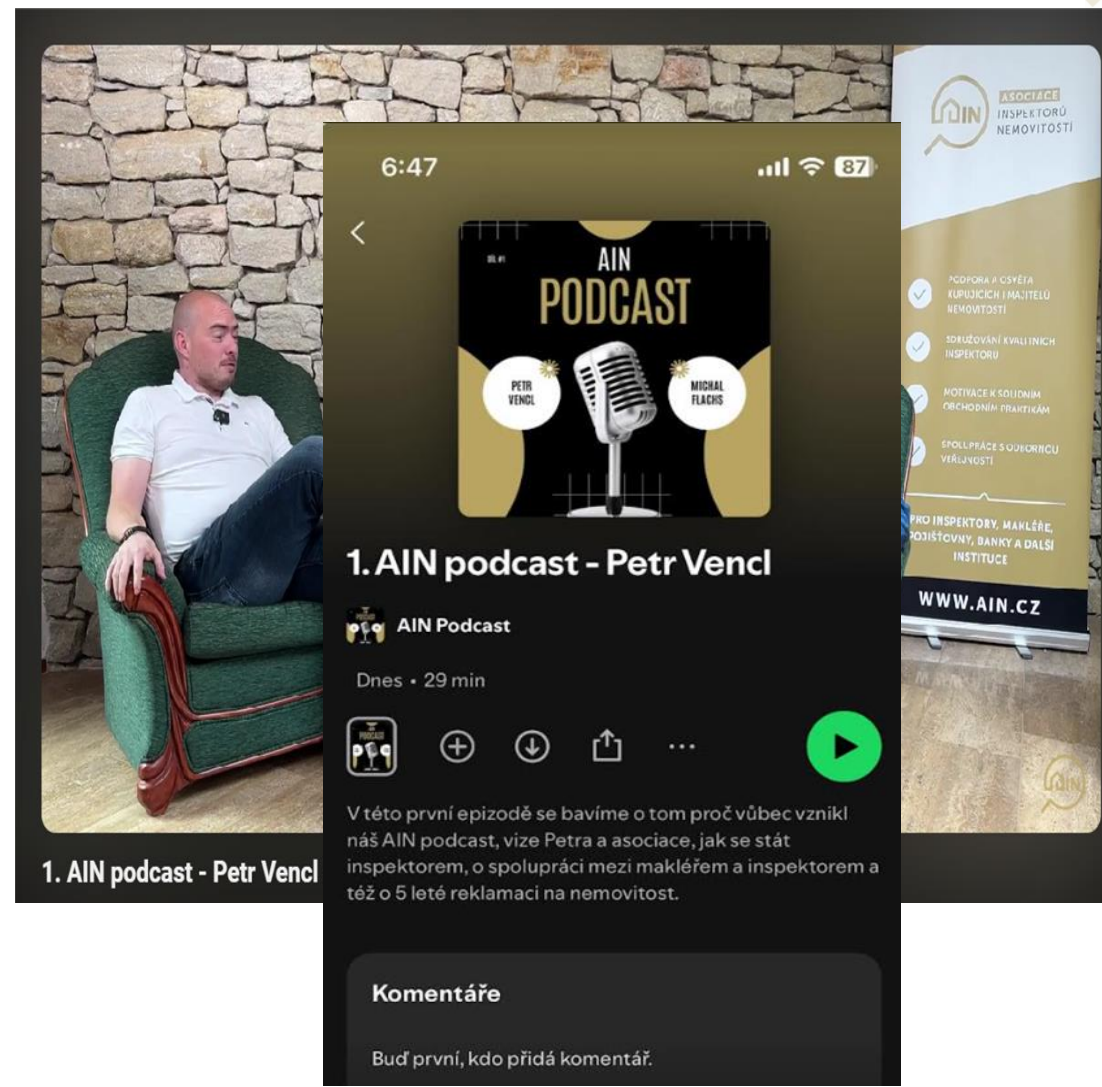
“Inspekce nemovitosti odhalí i skryté vady domu nebo bytu a ušetří moře starostí”



Dále jsme začali natáčet vlastní podcast, který bude zaměřen celkově na problematiku spojenou s realitním prostředím.

1. Díl je již na všech podcastových platformách

Zde Vás vyzýváme k návrhům na témata, účinkování či pomoc při tvorbě obsahu



Veřejná akvizice AIN - Festival architektury se zástupci Státního fondu životního prostředí

Debata veřejně o inspekcích, které se
zúčastnil Petr Vencel, Michal Flachs,
Zástupce SFŽP



Zcela zásadní činností pro šíření povědomí a především i pro zajištění dalších příjmů AIN nad rámec členských příspěvků je organizace školení

Ve spolupráci s ABES - tour napříč republikou:

Olomouc - Praha - Brno - Liberec -
Hradec Králové - Karlovy Vary -
Ostrava - Plzeň - Praha

Proškoleno cca 240 realitních makléřů
(a jiných odborných osob)



ASOCIACE
INSPEKTORŮ
NEMOVITOSTÍ





Podzimní tour

Proběhlo školení v Praze, které bylo jako minule plně obsazeno a dostalo se nám opět velice pozitivní zpětné vazby.

Bohužel, kvůli nebezpečí povodní, jsme museli přesunout školení v Brně na nový termín, který bude 24.10.2024.

ŠKOLENÍ MÁ VELMI POZITIVNÍ OHLASY

Školení bych doporučila všem makléřům, začínajícím i zkušeným. Všechny informace byly podány srozumitelnou formou, materiály ze školení jsou jednoduché a přehledné. **I po 18 letech v oboru jsem se dozvěděla mnoho nových informací**, které využiji při náboru i jednání s kupujícími.

Olga Jarošová, REALITY MUZEJKA s.r.o.

Děkuji ABES a Asociaci inspektorů nemovitostí za skvělé školení. Za dobu, co se věnuji realitám jsem absolvoval nespočet školení a seminářů. Toto byla ovšem paráda. **Žádná nudná teorie, ale praxe, praxe a zase jenom praxe.** Děkuji, že společně přispíváme ke kultivaci reálného trhu.

Mgr. Tomáš Vejgl, REALITY PRORADOST

Vaše školení bylo jedno z nejlepších a nejpřínosnějších, které jsem za posledních několik let v oboru absolvoval. Téma vad mě zajímá a mám s nimi různé zkušenosti, chtěl jsem si rozšířit obzory a vzdělání a celé to předčilo mé očekávání. Školení bylo věcné, plné konkrétních ukázek různých vad, technických i právních.

Tomáš Rys, RE/MAX Age

Školení je velmi přínosné a hlavně srozumitelné. Obsahuje problematiku vad nemovitostí a možných budoucích vad nemovitostí vyplývajících ze současného stavu nemovitosti. **Je k věci a není v něm zbytečná "vata"**. Školí lektori, kteří v oboru pracují dlouhodobě, a to i v terénu. Takto školení není založené jen na teorii, ale i na osobních zkušenostech.

Blanka Rosková, Dům realit

Další školení

Proběhlo celodenní školení zaměřené na problematiku odhalení vad nemovitosti už při náboru.

Proškoleno 40 realitních makléřů z uskupení QARA



Spolupráce AIN s dalšími odbornými osobami s naším partnerem Asociací znalců a odhadců ČR

Přednáška “Nejčastější závady - případy z praxe”

Asociace znalců a odhadců ČR je náš dlouhodobý partner, se kterým nyní rozvíjíme i projekt grantu, který byl schválen (spolupráce s univerzitou):

“Technický stav vs. hodnota nemovitosti - odhady”

Naše kontaktní osoba je zde Pavel Hudec, který byl na obdobné téma i v DEKPRIME.



Rozvíjení další spolupráce s odhadci nemovitostí

Česká komora odhadců majetku - 14.11. naše odborná přednáška:

“Technický stav vs. hodnota nemovitosti - odhady”





**Vytvoření rozhovorů se zakladateli,
připomenutí si úspěchu a cesty AIN**

**Rozhovory s Radimem Maříkem,
Tomášem Zimou a Petrem Venclem**

**Ohlédnutí, vize - vše zaznamenáno v
našem pravidelném zpravodaji AIN**



Zpravodaj





Vytvářely se nové premiéry na DEKPRIME

- Radon - největší zabiják v ČR - Co dělat, když v nemovitosti je?
- Co je judikatura a proč je pro vás důležitá?
- Energetický štítek z pohledu makléře
- Energetický štítek z pohledu zákona
- Plánuji dům na celý život, ale chci ho mít postavený do půl roku
- Družstevní vlastnictví - dobré rozhodnutí?





Debata “Svět realitního trhu č. 2”

Byli pozváni hosté z Nemoinspektu a z řad makléřů

Témata z praxe - reality vs. realita

- Vliv dokumentace na cenotvorbu při prodeji nemovitosti
- Pasport stavby
- 3D virtuální prohlídky, Matterport
- Jak na tepelné mosty a vlhkost v nemovitostech



AIN v rámci propagací vedla své cílené kampaně

Když kampaně, tak vtipně :)

Ukázalo se, že komické upoutávky mají velmi dobrý dosah

Veškerý obsah pro DEKPRIME se natočil bez nákladů směrem ke třetím stranám (přednášející)

Makléři, právníci a další vše dělali pro AIN v rámci osobních vazeb v podstatě zdarma s vidinou dobra a budoucí silné spolupráce, dá se říci za kafe





Úpravy webu, rozšiřování funkcionalit

Vnitřní zóna AIN

Web v novém kabátku

LIBERECKÝ KRAJ



Ing. Radim Mařík
Certifikovaný inspektor
www.marik-znalec.cz

Telefon: 732 483 193
Email: radim.marik@seznam.cz

Služby:
inspekce nemovitostí, odborné a
znalecké posudky, stavební činnost

PARDUBICKÝ KRAJ



Petr Venci
Certifikovaný inspektor
www.nemopas.cz

Telefon: 733 168 006
Email: petr.venci@dek-cz.com

Služby:
PENB, inspekce nemovitostí

Další možností navýšení zisku byla možnost stát se jediným vlastníkem odborné publikace – encyklopedie vad.

Od DEK jsme koupili všechny vydané publikace Encyklopedie vad nemovitosti 1. díl až 3 díl.

Nakoupeno celkem cca 900 ks knih za celkovou hodnotu 72 tis.

V současné době jsme již prodali encyklopedie v celkové hodnotě 92 tis.

Tedy již jsme v zisku, každý další prodej je čistým ziskem AIN



1. díl

Obsahuje ty obory, které podle názoru autorů zásadně ovlivňují funkčnost nemovitosti – STATIKA, HYDROIZOLACE – či se dají relativně jednoduše kontrolovat a diagnostikovat – POVRCHY.

Cena: 530,- Kč/ks + 100 Kč poštovné



2. díl

Zde jsou představeny vady a poruchy v dalších základních technických oborech týkajících se technického stavu nemovitostí – ZVUK A HLUK, POŽÁR A BEZPEČNOST, ZDRAVOTNÍ NEZÁVADNOST a ÚNIKY TEPLA.

Cena: 530,- Kč/ks + 100 Kč poštovné



3. díl

Věnuje se samostatně TECHNICKÝM ZAŘÍZENÍM BUDOV.

Cena: 530,- Kč/ks + 100 Kč poštovné



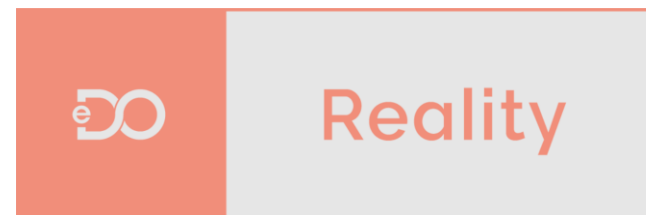
Cílená akvizice spolupráce ABES - AIN - ARK

- Úkol z minulého roku dostat se k certifikacím - makléřské zkoušky
→ Splněno!!!
- Vedení asociace jsme dostali na naše školení a nabídli nám spolupráci, že bychom tuto certifikaci mohli školit za cenu 1500-2000 Kč/hod.
- Naše školení jsou však koncipována pro více školitelů, převážně školí Petr, ale do právních věcí zasvěcuje ABES a já (Michal) přidávám praxi a překládám někdy složitou technickou řeč jednoduše polopaticky makléřům
 - Technici a makléři mají jiný jazyk
- Spolupráce je zatím otevřená, odložili jsme na pozdější jednání



AIN je vidět

Účast na konferencích Realitní týden, eDO realty, Arrows
Plánovaná účast v panelové diskuzi 21.11.2024 na Realfest



Aktualizace stanov AIN

Přehlednost, aktualizace dle platných právních předpisů

AIN - povodňový helpdesk

Pomáháme v těžkých chvílích. Do konce října probíhají konzultace zdarma na naší infolince, pokud klienti potřebují poradit, na jakého odborníka se ohledně posouzení stavu jejich nemovitosti obrátit.



Linka AIN zdarma kdykoliv pro
naše členy

Když si realitní makléř nejsou
něčím jistí nebo potřebují
nasměrovat, mohou volat

Linka je zavedena po vzoru
ABES

Některé realitní kanceláře
vnímají jako jednu z hlavních
výhod členství





Blízká budoucnost

REALIŤÁK
ROKU

- Navázání spolupráce s projektem Realitář roku
- Větší zpropagování znalosti technického stavu v rámci profesní kvalifikace makléřů
- Navázání spolupráce s advokátními kancelářemi
- Technická + advokátní podpora = úspěch
- Dostat se do TV
- Jednání o možné spolupráci s Prima news
- Zkvalitnění našich služeb a propagace směrem k veřejnosti



Vývoj členů Asociace

- Celkový počet členů je zásadní pro fungování celé asociace
- Více členů = více prostředků = menší členské příspěvky
- Zpřístupnění AIN makléřům jako přidruženým členům = správná cesta, čekáme velkou fluktuaci
- V příštím roce se chceme zaměřit na významné navýšení inspektorů = představíme tahák

Vývoj členů Asociace

- Celkový počet členů je zásadní pro fungování celé asociace
- Více členů = více prostředků = menší členské příspěvky
- Zpřístupnění AIN makléřům jako přidruženým členům = správná cesta, čekáme velkou fluktuaci
- V příštím roce se chceme zaměřit na významné navýšení inspektorů = představíme tahák

	2023	2024	NÁRŮST
CELKOVÝ POČET ČLENŮ			

Vývoj členů Asociace

- Celkový počet členů je zásadní pro fungování celé asociace
- Více členů = více prostředků = menší členské příspěvky
- Zpřístupnění AIN makléřům jako přidruženým členům = správná cesta, čekáme velkou fluktuaci
- V příštím roce se chceme zaměřit na významné navýšení inspektorů = představíme tahák

	2023	2024	NÁRŮST
INSPEKTOR			
CELKOVÝ POČET ČLENŮ			



Vývoj členů Asociace

- Celkový počet členů je zásadní pro fungování celé asociace
- Více členů = více prostředků = menší členské příspěvky
- Zpřístupnění AIN makléřům jako přidruženým členům = správná cesta, čekáme velkou fluktuaci
- V příštím roce se chceme zaměřit na významné navýšení inspektorů = představíme tahák

	2023	2024	NÁRŮST
INSPEKTOR			
ČLEN			
CELKOVÝ POČET ČLENŮ			



Vývoj členů Asociace

- Celkový počet členů je zásadní pro fungování celé asociace
- Více členů = více prostředků = menší členské příspěvky
- Zpřístupnění AIN makléřům jako přidruženým členům = správná cesta, čekáme velkou fluktuaci
- V příštím roce se chceme zaměřit na významné navýšení inspektorů = představíme tahák

	2023	2024	NÁRŮST
INSPEKTOR			
ČLEN			
MULTILICENCE			
CELKOVÝ POČET ČLENŮ			



Vývoj členů Asociace

- Celkový počet členů je zásadní pro fungování celé asociace
- Více členů = více prostředků = menší členské příspěvky
- Zpřístupnění AIN makléřům jako přidruženým členům = správná cesta, čekáme velkou fluktuaci
- V příštím roce se chceme zaměřit na významné navýšení inspektorů = představíme tahák

	2023	2024	NÁRŮST
INSPEKTOR	67		
ČLEN			
MULTILICENCE			
CELKOVÝ POČET ČLENŮ	67		

Vývoj členů Asociace

- Celkový počet členů je zásadní pro fungování celé asociace
- Více členů = více prostředků = menší členské příspěvky
- Zpřístupnění AIN makléřům jako přidruženým členům = správná cesta, čekáme velkou fluktuaci
- V příštím roce se chceme zaměřit na významné navýšení inspektorů = představíme tahák

	2023	2024	NÁRŮST
INSPEKTOR	67		
ČLEN	19		
MULTILICENCE			
CELKOVÝ POČET ČLENŮ	86		



Vývoj členů Asociace

- Celkový počet členů je zásadní pro fungování celé asociace
- Více členů = více prostředků = menší členské příspěvky
- Zpřístupnění AIN makléřům jako přidruženým členům = správná cesta, čekáme velkou fluktuaci
- V příštím roce se chceme zaměřit na významné navýšení inspektorů = představíme tahák

	2023	2024	NÁRŮST
INSPEKTOR	67		
ČLEN	19		
MULTILICENCE	4		
CELKOVÝ POČET ČLENŮ	90		



Vývoj členů Asociace

- Celkový počet členů je zásadní pro fungování celé asociace
- Více členů = více prostředků = menší členské příspěvky
- Zpřístupnění AIN makléřům jako přidruženým členům = správná cesta, čekáme velkou fluktuaci
- V příštím roce se chceme zaměřit na významné navýšení inspektorů = představíme tahák

	2023	2024	NÁRŮST
INSPEKTOR	67	68	1%
ČLEN	19		
MULTILICENCE	4		
CELKOVÝ POČET ČLENŮ	90	68	



Vývoj členů Asociace

- Celkový počet členů je zásadní pro fungování celé asociace
- Více členů = více prostředků = menší členské příspěvky
- Zpřístupnění AIN makléřům jako přidruženým členům = správná cesta, čekáme velkou fluktuaci
- V příštím roce se chceme zaměřit na významné navýšení inspektorů = představíme tahák

	2023	2024	NÁRŮST
INSPEKTOR	67	68	1%
ČLEN	19	31	63%
MULTILICENCE	4		
CELKOVÝ POČET ČLENŮ	90	99	



Vývoj členů Asociace

- Celkový počet členů je zásadní pro fungování celé asociace
- Více členů = více prostředků = menší členské příspěvky
- Zpřístupnění AIN makléřům jako přidruženým členům = správná cesta, čekáme velkou fluktuaci
- V příštím roce se chceme zaměřit na významné navýšení inspektorů = představíme tahák

	2023	2024	NÁRŮST
INSPEKTOR	67	68	1%
ČLEN	19	31	63%
MULTILICENCE	4	5	25%
CELKOVÝ POČET ČLENŮ	90	104	16%

Výzva ke členům

- Pokud víte, že se chcete zapojit blíže do činnosti AIN, obraťe se na mě nebo na Michala Flachse, rádi dohodneme podmínky a konkrétní způsoby jak se zapojit
- Možná Vaše dříve zasláné nápady zapadly, ale je to dáno tím, že na veškerou činnost AIN je nás málo, vytěžuje to veškerý náš volný čas
- Bez Vašeho zapojení min. ve formě námětů a impulzů pro další rozvoj se v budoucnu neobejdeme
- Všeobecně bychom byli rádi, aby jste se zapojili v:
 - Námětech na články
 - Účast při natáčení na sociální sítě – viz naše seriály
 - Témata na podcasty
 - Témata a účast na školeních – a to jak pro externí odbornou veřejnost tak pro interní školení pro rozšiřování know-how našich inspektorů
 - Kontakty na kolegy – možné budoucí inspektory apod.

Nová vize inspekci - Nemopas programuje novou aplikaci



TECHNICKÝ PRŮKAZ NEMOVITOSTI VARIANTA: ZÁKLAD

PŘEDMĚTNÁ NEMOVITOST



TYP OBJEKTU:

DATUM VÝSTAVBY:

DATUM POSLEDNÍ REKONSTRUKCE:

Vypracoval:
Petr Venc

Kontroloval:
Petr Venc



TECHNICKÝ PRŮKAZ

Identifikační číslo průkazu: 2024-000156-VP
Účel zpracování průkazu: Prodej nemovitosti
Varianta inspekce: Komplet
Typ nemovitosti: Rodinný dům
Ulice, číslo: Pivovarská 105
PSČ, město: 273 51, Unhošť
Předpokládané stáří objektu: 2012
Poslední rekonstrukce objektu: 2020

CELKOVÉ HODNOCENÍ

HODNOCENÍ OBJEKTU (průměrné hodnocení pro celý objekt)	HODNOCENÍ
Velmi dobrý A	B
Dobry B	
Uspokojivy C	
Rizikovy D	
Netze hodnotit*	

CELKOVÝ ODHAD NÁKLADŮ

CELKOVÝ SOUČET**	PODÍL
OD: 1 700 000 Kč	DO: 2 370 000 Kč

Legenda:
* Pro více než polovinu hodnocených rizik je pro vyhodnocení doporučeno
** Uvedené ceny jsou hrubým cenovým odhadem. Ceny zahrnují předp.

VYHODNOCENÍ

Dle tabulky životnosti konstrukcí zákona

Typ konstrukce, resp. systému	Předpokládaná životnost [rok]	Aktuální stáří [rok]
Základové konstrukce	150 - 200	40
Hydroizolace	30 - 60	40
Svislé konstrukce	80 - 200	40
Stropní konstrukce	80 - 200	40
Zastřešení mimo krytinu	70 - 150	40
Střešní krytina	40 - 80	40
Klempířské konstrukce	30 - 80	40
Balkon / terasa	60 - 100	40
Úpravy vnějších povrchů	50 - 80	40
Úpravy vnitřních povrchů	30 - 60	40

CELKOVÝ ODHAD NÁKLADŮ

KONSTRUKCE / SYSTÉM	ODHAD
Základové konstrukce	150 000 Kč
Hydroizolace spodní stavby	20 000 Kč
Svislé konstrukce	80 000 Kč
Stropní konstrukce	25 000 Kč
Zastřešení	100 000 Kč
Komínová tělesa	30 000 Kč
Klempířské konstrukce	20 000 Kč
Balkony, terasy, lodžie	15 000 Kč
Vnější povrchy	20 000 Kč
Vnitřní povrchy	30 000 Kč
Výplně otvorů	55 000 Kč
Schodiště	20 000 Kč
Bleskosvod	10 000 Kč
Elektroinstalace	30 000 Kč
Vodovod	20 000 Kč
Kanalizace	20 000 Kč
Vytápění	40 000 Kč
Vzduchotechnika	20 000 Kč
Okolí stavby a pozemky	20 000 Kč
Ostatní části	25 000 Kč

Legenda (pro hodnocení stáří konstrukce / systém)

- A Nová konstrukce / nový systém, stáří maximálně 5 let
- B Blíží se konec životnosti, opotřebení, nutná rekonstrukce
- C
- D
- E

HODNOCENÍ O

Statika	Hydroizolace	Povrchy
Velmi dobrý A		
Dobry B		
Uspokojivy C		
Rizikovy D		
Netze hodnotit*		

Vyhotoveno dne: 24. 3. 2024
Vypracoval: Bc. Karel Radim

CELKOVÝ ODHAD NÁKLADŮ

CELK	
OD	750 000 Kč

PODÍL NÁKLADŮ DI

KONSTRUKCE / SYSTÉM	ODHAD
Základové konstrukce	150 000 Kč
Hydroizolace spodní stavby	20 000 Kč
Svislé konstrukce	80 000 Kč
Stropní konstrukce	25 000 Kč
Zastřešení	100 000 Kč
Komínová tělesa	30 000 Kč
Klempířské konstrukce	20 000 Kč
Balkony, terasy, lodžie	15 000 Kč
Vnější povrchy	20 000 Kč
Vnitřní povrchy	30 000 Kč
Výplně otvorů	55 000 Kč
Schodiště	20 000 Kč
Bleskosvod	10 000 Kč
Elektroinstalace	30 000 Kč
Vodovod	20 000 Kč
Kanalizace	20 000 Kč
Vytápění	40 000 Kč
Vzduchotechnika	20 000 Kč
Okolí stavby a pozemky	20 000 Kč
Ostatní části	25 000 Kč

Legenda:
** Uvedené ceny jsou hrubým cenovým odhadem. Ceny zahrnují předpokládané náklady na diagnostiku. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Plán nákladů údržby a obnovy v období 2024 - 2054

ČASOVÝ PLÁN	OPATŘENÍ	PLÁN INVESTICE	ZJIŠTĚNÝ STAV	CYKLUS OPRAV	ZJIŠTĚNÝ STAV
ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE					
2024-2025	Prohloubení základové spáry - hloubená vykopávka pod základy.	150 000 Kč	154 500 Kč	30 let	HODNOCENÍ ŽIVOTNOSTI B
2027	Jednostranné zajištění základů pomocí systému vrtných mikropilot STATipile	350 000 Kč	360 500 Kč		
2057	Pravidelný servisní úkon	35 000 Kč	36 050 Kč		
2057	Pravidelný servisní úkon	35 000 Kč	36 050 Kč		
HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY					
2024	Zřízení trvale funkční linie drenáže do hloubky 1,5m.	280 000 Kč	288 400 Kč	30 let	HODNOCENÍ ŽIVOTNOSTI B
2024	Provedení nové hydroizolace zevnitř domu.	450 000 Kč	463 500 Kč		
2054	Pravidelný servisní úkon	35 000 Kč	36 050 Kč		
SVISLÉ KONSTRUKCE					
2024	Zřízení trvale funkční linie drenáže do hloubky 1,5m.	280 000 Kč	288 400 Kč	30 let	HODNOCENÍ ŽIVOTNOSTI A
2024	Provedení nové hydroizolace zevnitř domu.	450 000 Kč	463 500 Kč		
2054	Pravidelný servisní úkon	35 000 Kč	36 050 Kč		
VSTUPNÍ DVEŘI					
2024	Výměna vstupních dveří	25 000 Kč	25 750 Kč		
2039	Nátěr vstupních dveří	350 000 Kč	360 500 Kč		
VNITŘNÍ DVEŘI					
2024	Zřízení trvale funkční linie drenáže do hloubky 1,5m.	280 000 Kč	288 400 Kč	30 let	HODNOCENÍ ŽIVOTNOSTI A
2024	Provedení nové hydroizolace zevnitř domu.	450 000 Kč	463 500 Kč		
2054	Pravidelný servisní úkon	35 000 Kč	36 050 Kč		
GARAŽOVÁ VRATA A VJEZDOVÉ BRÁNY					
2044	Ochranný nátěr	10 000 Kč	10 300 Kč		
2044	Výměna pohonného motoru	15 000 Kč	15 450 Kč		
2054	Pravidelný servisní úkon	- Kč	- Kč		

Otázky a diskuze

Děkuji za pozornost