

STANOVY SPOLKU
Asociace inspektorů nemovitostí z. s.
IČ: 227 59 069
Úplné znění k 01. 06. 2015

I. Název spolku

Název spolku zní: **Asociace inspektorů nemovitostí z. s.**

II. Sídlo spolku

Sídlo spolku je v obci Praha.

III. Účel a činnost spolku

Účelem spolku je:

- a. sdružování podnikatelů v oblasti nezávislého zjišťování a hodnocení technického stavu nemovitostí (inspekce nemovitostí), jejich obchodních partnerů a jiných osob v souvislosti s touto činností;
- b. rozvoj služeb v oblasti inspekce nemovitostí s důrazem na dodržování právních a technických norem a pravidel profesní etiky;
- c. prosazování a ochrana zájmů členů spolku vůči třetím subjektům, zejména orgánům veřejné moci a jiným institucím;
- d. kontrola a zvyšování kvality služeb v oblasti inspekce nemovitostí v České republice;
- e. popularizace inspekce nemovitostí před jejich údržbou, opravou, nákupem nebo prodejem jako efektivního nástroje pro prevenci neočekávaných výdajů jejich (budoucích) vlastníků;
- f. zajišťování spolupráce členů spolku se širokou veřejností;
- g. poskytování kvalitních a aktuálních informací veřejnosti zejména ve formě poradenství, seminářů a publikační činnosti;
- h. vytvoření a kontrola profesních a etických standardů pro inspekci nemovitostí v České republice;
- i. navrhování legislativních opatření v oblasti inspekce nemovitostí;
- j. řešení podnětů a stížností na členy spolku.

Hlavní činností spolku je uspokojování a ochrana zájmů, k jejichž naplnění je podle výše vymezeného účelu založen. Vedle hlavní činnosti může spolek vyvíjet též vedlejší hospodářskou činnost spočívající v podnikání nebo jiné výdělečné činnosti, je-li její účel v podpoře hlavní činnosti nebo v hospodárném využití spolkového majetku. Zisk z činnosti lze použít pouze pro spolkovou činnost včetně správy spolku.

IV. Členství ve spolku, práva a povinnosti členů

Stanovy určují tyto **druhy členství**:

- a. řádné členství;
- b. přidružené členství.

Členem spolku se může stát svéprávná fyzická nebo právnická osoba. U řádného člena jsou dalšími podmínkami: oprávnění k podnikání pokrývající inspekci nemovitostí a složení vstupní zkoušky u zkušební komise dle zkušebního řádu. Členství obou druhů vzniká přijetím za člena rozhodnutím představenstva na základě přihlášky (formulář na webu spolku), kterou zájemce projevuje mj. vůli být vázán sta-

novami od okamžiku, kdy se stane členem, a souhlas s uveřejněním svého členství v rozsahu jména nebo firmy (prohlášení je součástí přihlášky); tehdy mu vznikají práva člena spolku a současně se zavazuje plnit povinnosti plynoucí pro něj z tohoto členství. Na přijetí za člena nemá nikdo právo (právní nárok) a nelze se jej proto nijak domáhat. Rozhodnutí o (ne)přijetí za člena zpravidla neobsahuje odůvodnění.

Práva člena jsou vymezena stanovami, v tomto rámci náleží:

- a. právo na spolurozhodování (spolupůsobení) o činnosti spolku, tedy podíl na tvorbě jeho vůle - jedná se o právo na účast na členské schůzi (u přidruženého členství pouze s hlasem poradním), právo zde požadovat a dostat vysvětlení záležitostí spolku, vztahuje-li se požadované vysvětlení k předmětu zasedání členské schůze (požaduje-li však řádný člen na zasedání sdělení o skutečnostech, které zákon uveřejnit zakazuje nebo jejichž prozrazení by spolku způsobilo vážnou újmu, nelze mu je poskytnout a o tom musí být informován), právo volit a být volen do orgánů spolku, dávat podněty orgánům spolku k jednání a rozhodnutí,
- b. právo užívací, když jde o právo využívat služby a nabídky spolku pro členy, určený majetek spolku a výsledky jeho činnosti, účastnit se přednášek, školení a jiných akcí pořádaných či doporučených spolkem, používat znak a název spolku dle pravidel přijatých představenstvem, stejně jako oprávnění označovat se za člena spolku,
- c. právo ochranné znamenající svobodu a dobrovolnost členství (přihláška, vystoupení dle podmínek dále).

Povinnosti člena je:

- a. dodržovat stanovy, další předpisy a rozhodnutí spolku (jeho orgánů),
- b. chovat se čestně vůči spolku a jeho členům a zachovávat vnitřní řád určený zejména stanovami,
- c. platit členské příspěvky, jejichž roční výši a splatnost určí představenstvo svým rozhodnutím ve formě příspěvkového řádu nebo jiné.

Členství zaniká vystoupením ve formě předání písemné odhlášky člena spolku představenstvu, rovněž tehdy, pokud člen nezaplatí členský příspěvek ani v přiměřené lhůtě určené představenstvem dodatečně ve výzvě k zaplacení, ačkoli byl na tento následek ve výzvě upozorněn. Další způsoby uvádí zákon s tím, že o vyloučení člena rozhoduje předseda a k návrhu dotyčného člena přezkoumává představenstvo. V případě zániku členství se uhrazený členský příspěvek nebo jeho část nevrací.

Spolek vede seznam svých členů, zápisy a výmazy provádí neprodleně představenstvo. Přístup do seznamu se omezuje na požadavky zákona a těchto stanov.

V. Orgány spolku

Orgány spolku jsou:

- a. předseda jako individuální **statutární orgán**,
- b. představenstvo jako **nejvyšší orgán**,
- c. správní rada,
- d. členská schůze a
- e. zkušební komise.

Jiné orgány spolku se nezřizují.

Je-li členem orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak právnickou osobu zastupuje člen jejího statutárního orgánu. Členem některého z orgánů spolku může být jen jeho člen. Zánikem podmínky pro členství

nebo funkci v orgánu nebo více z nich zaniká toto členství nebo funkce. Odstoupí-li člen orgánu ze své funkce, zaniká funkce uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení. Kolektivní orgány volí svého předsedu (u představenstva je jeho předseda zároveň předsedou jako statutárním orgánem) a rozhodují ve sboru, se schopností k usnášení za přítomnosti většiny a rozhodováním většinou hlasů zúčastněných členů (při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy). Kooptace náhradních členů není možná (neplatí pro správní radu, viz dále).

Předseda. Statutárním orgánem spolku je jeho **předseda**. Předseda zastupuje spolek samostatně. Předsedu volí a odvolává ze svých členů představenstvo. Funkční období je 5 let.

Představenstvo. Představenstvo je nejvyšším orgánem spolku; ve své působnosti zejména určuje hlavní zaměření činnosti spolku, rozhoduje o návrzích členské schůze a dalších orgánů a členů spolku, dle svého uvážení projednává jejich podněty a žádosti, rozhoduje o změně stanov, o členském příspěvku, schvaluje hospodaření spolku a jeho výsledky, hodnotí činnost dalších orgánů spolku, jejich členů a členů spolku, rozhoduje o zrušení a přeměnách (fúze, rozdělení) spolku a dále patří do jeho působnosti veškeré další záležitosti, které nejsou stanovami vyhrazeny jinému orgánu. Představenstvo rovněž řeší stížnosti členů spolku nebo na členy spolku. Členy představenstva jako kolektivního orgánu spolku s výjimkou dvou volí a odvolává správní rada; zbývající 2 členy pak volí a odvolává členská schůze. Představenstvo jako kolektivní orgán tedy má tolik členů, kolik jich zvolila správní rada a kolik jich do uvedeného počtu zvolila členská schůze. Funkční období členů představenstva je 5 let.

Správní rada. Správní rada má za stálé členy zakladatele:

Bytecheck s.r.o., IČ: 29296790, Brno - Štýřice, Holandská 878/2, PSČ 63900

Nemoinspekt s.r.o., IČ: 29060796, Na Zlatnici 186/15, Praha 4, Podolí, PSČ 14700

DEKPROJEKT s.r.o., IČ: 27642411, Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 10800

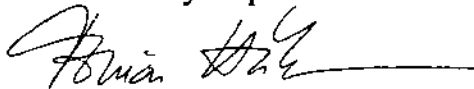
Správní rada jmenuje a odvolává členy představenstva, kteří nejsou voleni a odvolávání členskou schůzí. Může rozhodnout o svém doplnění nebo rozšíření.

Členskou schůzi svolává k zasedání předseda oznámením na webu spolku nejméně 30 dnů před konáním. Člen se může vzdát práva na včasné a řádné svolání členské schůze písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na členské schůzi. Prohlášení na členské schůzi se uvede v zápisu o jejím zasedání. Členská schůze projednává a rozhoduje záležitosti navržené orgány nebo členy spolku, nemůže tím však zasahovat do působnosti jiných orgánů spolku. Členská schůze rovněž volí a odvolává 2 členy představenstva.

Zkušební komise provádí vstupní zkoušky zájemců o členství, kterými ověřuje odbornou způsobilost a kvalifikaci k činnosti v oblasti inspekce nemovitostí. Komise má 3 členy, které volí a odvolává představenstvo. Funkční období členů činí 5 let. K podrobnější úpravě činnosti zkušební komise představenstvo vydává zkušební řád.

VI. Závěrečné ustanovení

Stanovy v úplném znění se ukládají v sídle spolku.



JUDr. Tomáš Hübner, advokát v plné moci